

Verfahrensvermerke

- 1) Der Gemeinderat der Gemeinde Karlshuld hat in der Sitzung vom 13.07.2026 die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 20.07.2026 ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.07.2026 hat in der Zeit vom 20.07.2026 bis 21.08.2026 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.07.2026 hat in der Zeit vom 20.07.2026 bis 21.08.2026 stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- 5) Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- 6) Die Gemeinde Rednitzhembach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 18. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Karlshuld, den

(Siegel)
.....
Michael Lederer (1. Bürgermeister)

- 7) Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat die 18. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)
.....

- 8) Ausgefertigt
Karlshuld, den

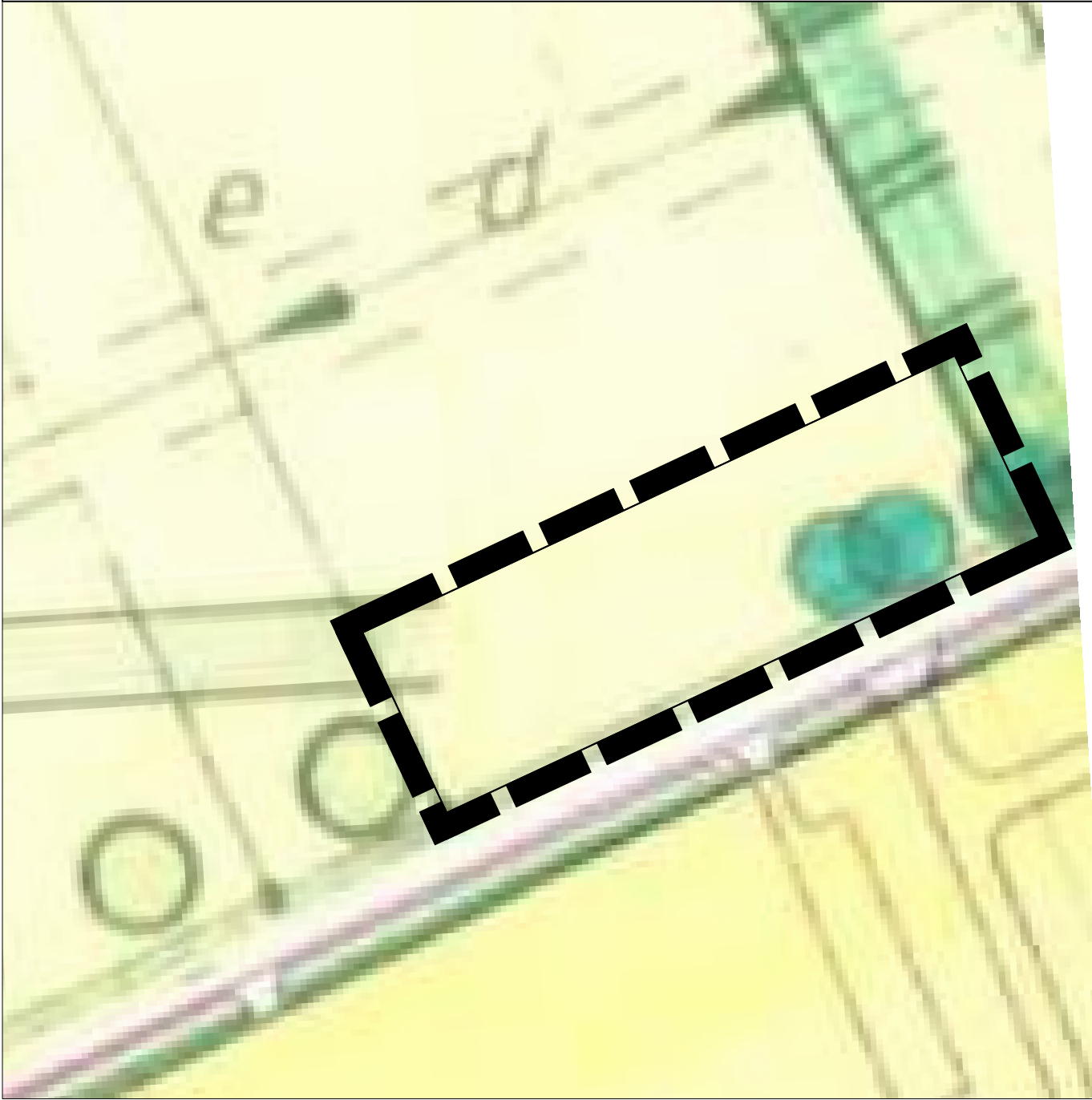
(Siegel)
.....
Michael Lederer (1. Bürgermeister)

- 9) Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zur allgemeinen Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

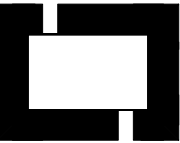
Karlshuld, den

(Siegel)
.....
Michael Lederer (1. Bürgermeister)

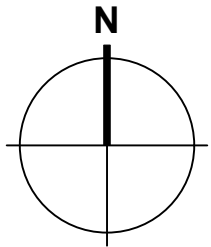
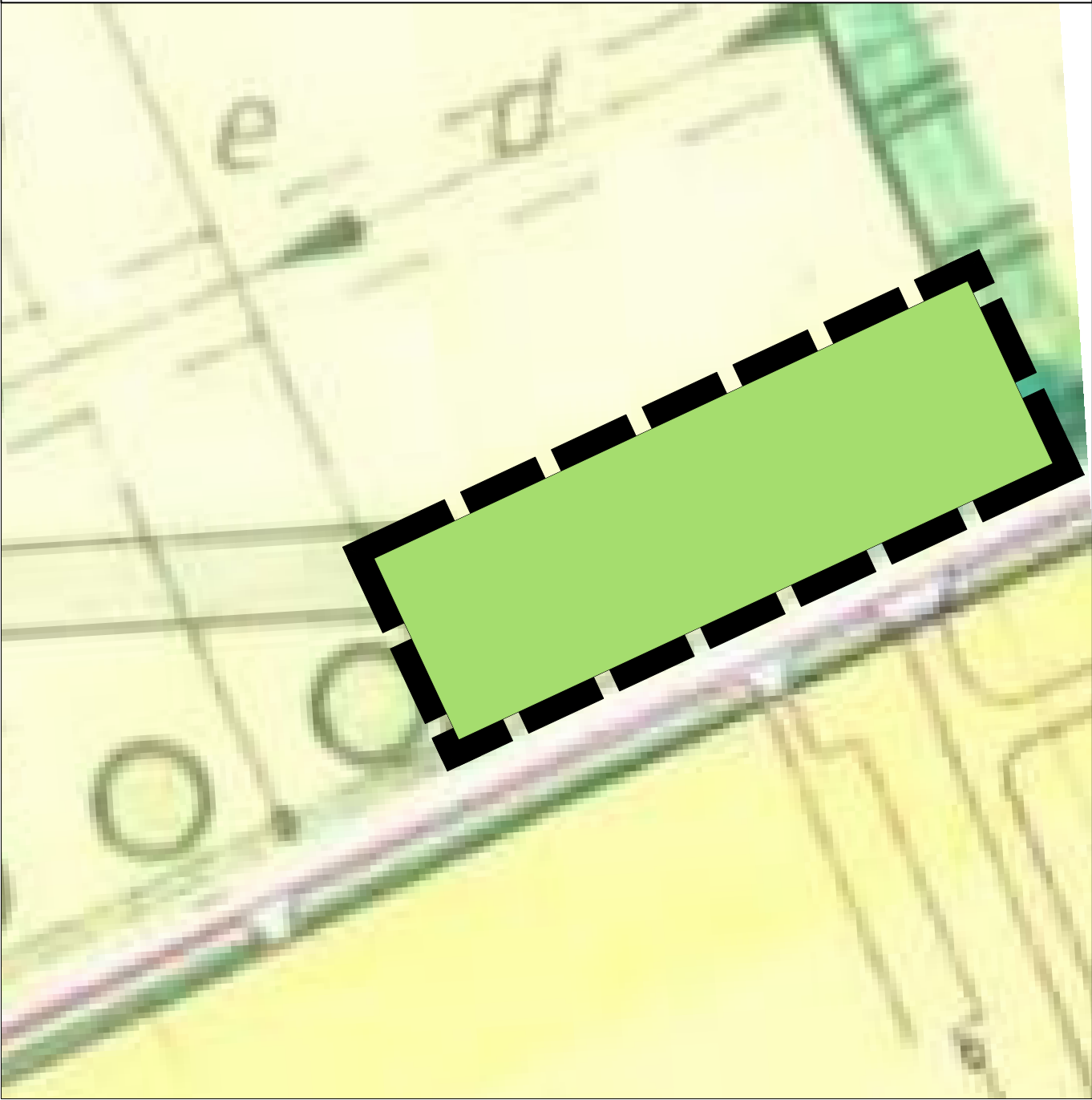
Ausschnitt aus dem rechtgültigen Flächennutzungsplan mit Kennzeichnung des Änderungsbereichs



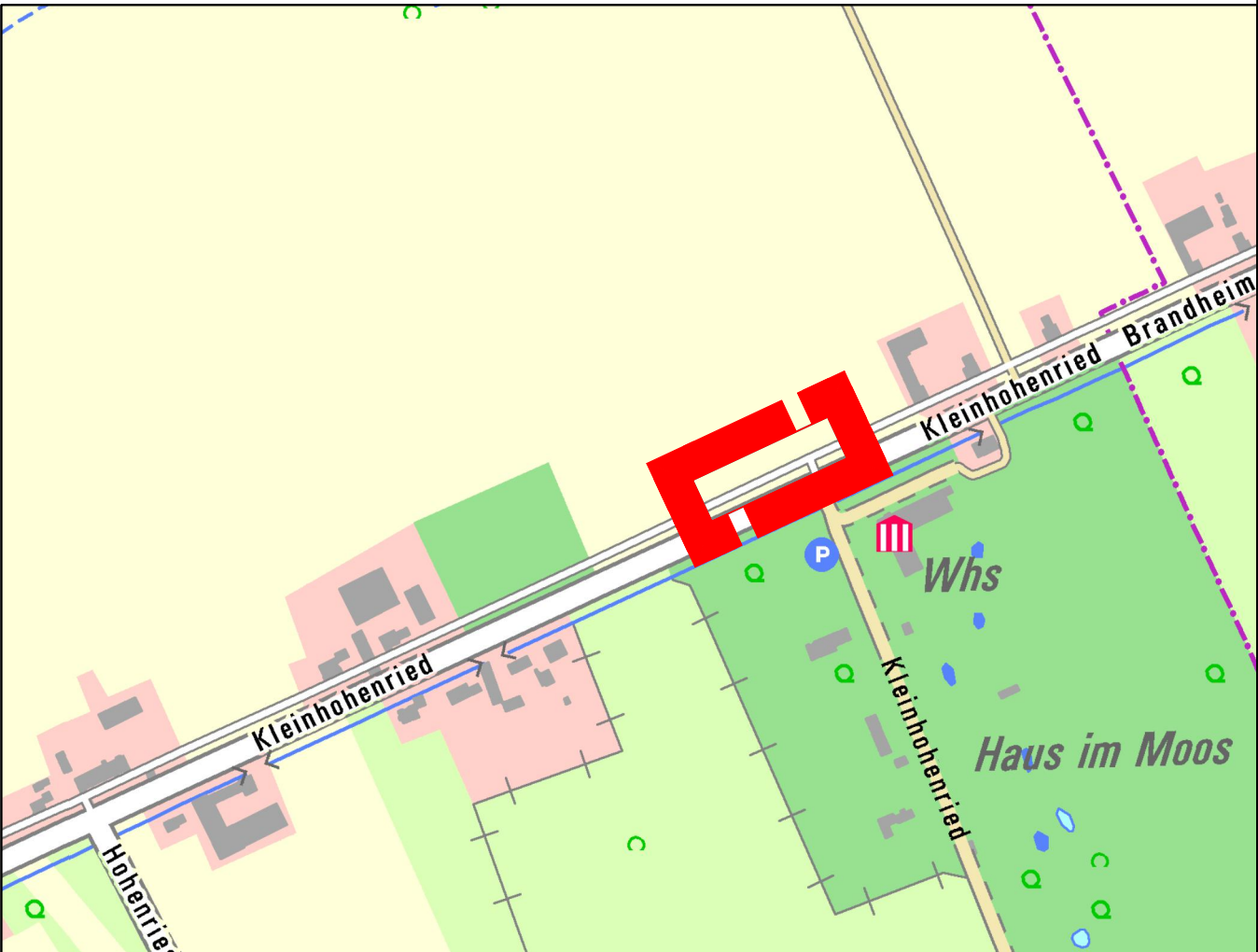
Legende

-  Umgrenzung des Änderungsbereiches
-  Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
Anlage für den Vereinssport

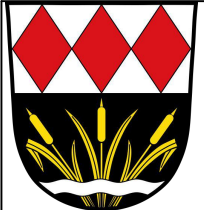
Ausschnitt aus dem geänderten Flächennutzungsplan



M 1:1.000
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2025



Übersichtslageplan M 1:10.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2018



Gemeinde Karlshuld
Hauptstraße 68
86668 Karlshuld

18. Änderung Flächennutzungsplan

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
30x60cm	13.07.2026	07.09.2026	FNP - 18. Änderung
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Peter Markert, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt Matthias Fleischhauer, Stadtplaner Adrian Merdes, Stadtplaner		Planfassung:	
Bearbeitung: Matthias Braun Rainer Brahm Sophie Maierhofer		Entwurf	
Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg		Unterschrift des Planers:	
Amtsgericht Nürnberg PR 286 UST-IdNr. DE315889497		Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de	
TB MARKERT Stadtplaner · Landschaftsarchitekten			