



BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

**Bebauungsplan „Sportverein Ignaz Stüberl Kleinhohenried“ mit integriertem
Grünordnungsplan
Flächennutzungsplan, 18. Änderung im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB**

**Aufstellungsbeschluss, Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Karlshuld hat in öffentlicher Sitzung am 13.07.2026 beschlossen, den Bebauungsplan „Sportverein Ignaz Stüberl Kleinhohenried“ mit integriertem Grünordnungsplan aufzustellen und parallel dazu den Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern (18. Änderung). Wesentliches Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans ist Stärkung des lokalen Sportangebots und der ortsnahe Freizeitgestaltung zu sichern. Der 1984 gegründete und hauptsächlich auf Fußball ausgerichtete SV Ignaz Stüberl im Karlshulder Ortsteils Kleinhohenried konnte bisher ein auf dem westlich des Fußballplatzes angrenzendes Gebäude als Vereinsheim nutzen. Da diese Möglichkeit künftig nicht mehr besteht, will die Gemeinde Karlshuld dem SV Ignaz Stüberl es ermöglichen, ein Vereinsheim zu errichten. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst Teilflächen des Flst. 464/2 sowie das Flst. 457/175, jeweils Gmkg. Karlshuld mit einer Gesamtfläche von ca. 1,0 ha und ergibt sich aus dem Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung umfasst Teilflächen des Flst. 464/2 sowie das Flst. 457/175, jeweils Gmkg. Karlshuld und ergibt sich aus dem Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Weiterhin hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 13.07.2026 beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB zu den Vorentwürfen der beiden Bauleitpläne, jeweils in der Fassung vom 13.07.2026 durchzuführen.

Die Vorentwürfe der Bauleitpläne in der Fassung vom 13.07.2025 sind einschließlich der Begründung mit Umweltbericht in der Zeit vom

20.07.2026 bis einschließlich 21.08.2026

Online über die Internetseite der Gemeinde Karlshuld „www.karlshuld.de“ unter der Rubrik „Wirtschaft & Standort“ → „Bauen in Karlshuld“ → „Bebauungspläne (in Aufstellung)“ bzw. folgendem Direktlink

<https://www.karlshuld.de/bebauungsplaene-in-aufstellung>

öffentlich abrufbar. Als alternative Zugangsmöglichkeit im Sinne des § 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 4 BauGB liegen die o.g. Unterlagen zusätzlich im Rathaus (Hauptstraße 68, 86668 Karlshuld, Zimmer EG 8) während der allgemeinen Dienstzeiten aus.

Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch per Email an die Mailadresse beteiligung@tb-markert.de **unter Angabe des Betreffs „Beteiligung 1611“** abgegeben werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden (z. B. per Post).

Allgemeine Dienstzeiten des Rathauses:

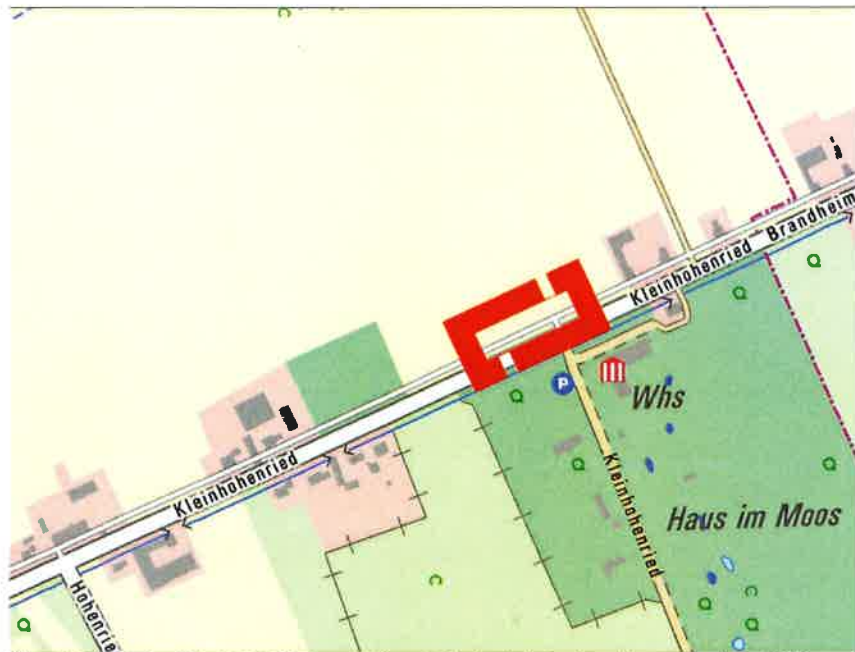
Montag bis Freitag: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Donnerstag: 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.



Katastralauszug mit Markierung des Plangebiets; Quelle: BayernAtlas, 2026



Übersichtslageplan M 1:10.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bav. Verm.-verwaltung 2018

Karlshuld, den 17.07.2026

Michael Lederer
Gemeinde Karlshuld

A handwritten signature in blue ink, reading 'Michael Lederer'.



Michael Lederer, Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am 20.07.2026

Abgehängt am

Homepage (eingestellt am 20.07.2026)