

# Bekanntmachung

## Über den Beschluss der Satzung über die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes gemäß § 142 Abs. 1 und 3 BauGB.

Der Gemeinderat Karlshuld hat in seiner Sitzung am 19.02.2024 für das im Übersichtsplan dargestellte Gebiet „neue Ortsmitte“ den Beschluss über die Sanierungssatzung und eine Ausweisung eines förmlich festgelegten Sanierungsgebietes gefasst.

Der Umgriff des Sanierungsgebietes gem. § 142 Abs. 1 und 3 BauGB ist im beigefügten Lageplan vom September 2022 eingezeichnet. Dieser ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Nach dem Abschluss der vorbereitenden Untersuchung liegen im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert und umgestaltet werden. Die vorbereitenden Untersuchungen sollten dazu dienen, Beurteilungsunterlagen zu gewinnen, über die Notwendigkeit der Sanierung, die sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge sowie die anzustrebenden allgemeinen Ziele und die Durchführbarkeit der Sanierung im Allgemeinen zu bekommen. Mit Blick auf das bereits erstellte Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) wird auch auf dort erarbeitete Unterlagen und Erkenntnisse zurückgegriffen. Hierzu wird auch auf 141 Abs. 2 BauGB Bezug genommen, wonach von „vorbereitenden Untersuchungen (...) abgesehen werden (kann), wenn hinreichende Beurteilungsunterlagen bereits vorliegen“

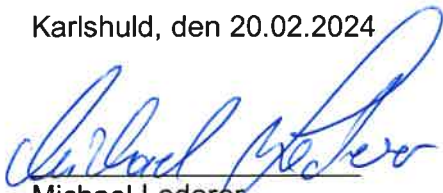
Der Umgriff des Sanierungsgebietes umfasst das Gebiet zwischen bzw. einschließlich

- der Maurerstraße im Westen
- die inkludierte Schulstraße im Südosten
- das inkludierte Gelände des Moorhofs und der Klosterwirtschaft im Osten
- Wiese nördlich der Kindertagesstätten St. Ludwig und Sportplätze des SVK Karlshuld im Norden

Im anliegenden Lageplan ist das Sanierungsgebiet mit einer rot gestrichelten Linie umrandet. Der Lageplan ist im Maßstab 1:5000, in der Zeit vom 20.02.2024 bis 15.03.2024 im Rathaus, Abteilung technisches Hochbauamt, einsehbar.

Die oben genannten Unterlagen können auch auf der Homepage der Gemeinde Karlshuld eingesehen werden. Sie finden die Unterlagen unter Gemeinde – Aktuelles – Ortsentwicklung Karlshuld.

Karlshuld, den 20.02.2024



Michael Lederer  
Erster Bürgermeister

