



BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

14. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich vom Bebauungsplan „Großflächige Photovoltaikanlage“ im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

Aufstellungsbeschluss, Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat Karlshuld hat in öffentlicher Sitzung am 11.09.2023 beschlossen den Flächennutzungsplan (FNP) im Bereich des Bebauungsplans „Großflächige Photovoltaikanlage“ gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern (14.Änderung). Wesentliches Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans und der Änderung des FNPs ist die Ermöglichung einer Großflächigen Photovoltaikanlage bei Grasheim. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung umfasst die Grundstücke Flst.-Nrn. Flst.-Nrn. 112/12, 111/4, 129/5, 129/3, 119, 117/2, 116/2, 116/3, 115/4, 115/3, 113/3 und 113/2 sowie Teilflächen der Grundstücke Flst.-Nrn. 104, 105, 112/5, 112/10, 112/11, 112/8, 108, 109/2, 120, 121, 121/1, 127, 126, 128/2, 130, 135/2, 135/4, 135, 116 der Gemarkung Grasheim. und ergibt sich aus dem Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Weiterhin hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 11.09.2023 beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB zum Vorentwurf des Bauleitplans, in der Fassung vom 11.09.2023 durchzuführen.

Der Vorentwurf der 14.Änderung in der Fassung vom 11.09.2023 ist einschließlich der Begründung mit Umweltbericht in der Zeit vom

07.11. bis einschließlich 08.12.2023

Online über die Internetseite der Gemeinde Karlshuld www.karlshuld.de unter der Rubrik „Wirtschaft & Standort > Bauen in Karlshuld“ zur Einsichtnahme bzw. zum Download bereit. Zusätzlich liegen die o.g. Unterlagen im Rathaus der Gemeinde Karlshuld (Hauptstraße 68, Zimmer EG 8) während der allgemeinen Dienstzeiten (s.u.) oder nach vorheriger Terminvereinbarung, zur allgemeinen Einsichtnahme öffentlich aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Allgemeine Dienstzeiten:

Montag bis Freitag: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Donnerstag: 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zur Planung per Email an die Mailadresse beteiligung@tb-markert.de abgegeben werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen zur Planung auch per Post im Rathaus der Gemeinde Karlshuld abgegeben werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.



Lageplan des räumlichen Geltungsbereiches der 14. Änderung des Flächennutzungsplans o. M., (Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023)

Karlshuld, den 07.11.2023


Michael Lederer
1. Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.
Angeheftet am 07.11.2023
Abgehängt am